

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 22 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน
4. คุณภาพน้ำ
5. นิเวศวิทยาทางบก
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ
7. การใช้น้ำ
8. การบำบัดน้ำเสีย
9. การระบายน้ำ
10. การจัดการมูลฝอย
11. การใช้ไฟฟ้า
12. การป้องกันอัคคีภัย
13. ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
14. การอนุรักษ์พลังงาน
15. การจราจร
16. การใช้ที่ดิน
17. สภาพสังคม
18. สภาพเศรษฐกิจ
19. สาธารณสุข และประชาชน
20. ทัศนียภาพ
21. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
22. การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์



## 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

### 5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบ

### 5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้

#### มาตรการมลพิษทางอากาศ

**รายละเอียดมาตรการ :** จัดให้ปลูกต้นไม้ต้นตึกแถว บริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ

**เหตุผล :** เนื่องจากต้นไม้ต้นตึกแถวเป็นไม้เลื้อยไปตามผนัง เมื่อถึงเวลาที่จำเป็นต้องมีการปลูกทดแทนจะทำให้ผิวหน้าของกำแพงที่ฉาบไว้ผุกร่อนหรือเป็นรอย

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงมีการประสานงานขอความเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จากต้นไม้ต้นตึกแถวเป็นต้นกวนยู ซึ่งเป็นพืชชนิดไม้เลื้อยเหมือนกันมีลักษณะกิ่งใบย่อยไม่ยึดติดกับผนัง (ภาคผนวก ค2)

## 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ตคัล อารี ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 7 ข้อ

1. คุณภาพอากาศ
2. คุณภาพน้ำ
3. น้ำใช้
4. การจัดการมูลฝอย
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย
6. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
7. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด

